

**I N F O R M A C I J A**

**O IZLAGANJU PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA LABINA –  
ZGRADE BIVŠE APOTEKE U LABINU, ALDA NEGRIJA 6**

## **INFORMACIJA O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA LABINA – ZGRADE U LABINU, ALDA NEGRIJA 6 - BIVŠE APOTEKE**

Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici održanoj 11. listopada 2017. godine na prijedlog Gradonačelnika Grada donijelo Odluku o prodaji zgrade u Labinu, Alda Negrija 6, KLASA: 021-05/17-01/78, URBROJ: 2144/01-01-17-1 popularno nazvanom „bivša apoteka u Labinu“.

Predlažući prodaju navedene zgrade polazilo se prvenstveno od činjenice da je zgrada izvan bilo kakve uporabe već duže vrijeme i da se stanje u kojem se nalazi pogoršava iz dana u dan što nameće nužnu potrebu za njezinom sanacijom i rekonstrukcijom.

S druge pak strane sanacija te zgrade je i vrlo zahtjevna jer se svaki zahvat mora se izvoditi u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli obzirom da je zgrada zaštićena kao kulturno dobro.

Uvjeti gradnje propisani su Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike (“Službene novine Grada Labina” broj 17/07. , 07/13. i 11/15.) i neposrednom provedbom Plana moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u stambeno-poslovnu građevinu, poslovno-stambenu, poslovnu, društvenu i javnu ili turističko-ugostiteljsku, naravno uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe ali samo unutar postojećih gabarita.

Iz tog je razloga Grad Labina ugovorio izradu konzervatorskog elaborata sa Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu, Zavodom za graditeljsko nasljeđe, kako bi se na stručnoj i znanstvenoj osnovi utvrdili mogući zahvati na zgradi kao i potrebne mjere zaštite zgrade kao kulturnog dobra. Ako se konzervatorskim elaboratom utvrdi mogućnost promjene gabarita postojeće zgrade i takav elaborat dobije suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, pristupilo bi se potrebnoj izmjeni i dopuni UPU-a Labina i Presike.

Odlukom Gradskog vijeća o prodaji zgrade - k. č. 1087 zgrada i dvorište sa 281 m<sup>2</sup>, upisana u z. k. ul. broj 458 k o. Novi Labin KLASA: 021-05/17-01/78, URBROJ: 2144/01-01-17-1 od 11. listopada 2017. godine uvjetuje se najpovoljnijem kupcu da nadležnom tijelu u roku od dvanaest mjeseci od zaključivanja ugovora podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole te da u daljnjem roku od četiri mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole započne gradnju, pridržavajući pritom pravo nazadkupnje prodane nekretnine po postignutoj kupoprodajnoj cijeni ukoliko kupac ne ispuni postavljene uvjete.

Početna cijena zgrade iznosila je 2.650.000,00 kuna sukladno procijenjeni tržišne cijene te nekretnine koju je utvrdio stalni sudski vještak za graditeljstvo - Ljubomir Buršić ing.građ. , Sv. Mikule 31, 52 220 Labin – u Elaboratu o procjeni od 25. studenog 2014. godine i Elaboratu o reviziji procjene od 27. rujna 2017. godine.

Odluka o prodaji zgrade objavljena je u Službenim novinama Grada Labina u broju 13/2017. od 17. listopada 2017. godine i stupila je na snagu osmog dana od dana objave.

Slijedom toga je i Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju KLASA: 940-01/17-01/129, URBROJ: 2144/01-05-17-16 od 25. listopada 2017. godine za prodaju zgrade bivše apoteke bio objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina u trajanju od 15 dana – i to od 26. listopada do 10. studenoga 2017. godine. Natječaj je istovremeno bio objavljen i na mrežnim stranicama Grada Labina, a sažeta obavijest o natječaju i u Glasu Istre od 26. listopada 2017. godine.

U natječajnom roku nije bilo niti jednog upita o uvjetima natječaja, niti interesa za razgledavanjem zgrade – i natječajni rok je protekao bez da je u njemu primljena i jedna ponuda.

Odredbom točke IV. Odluke Gradskog vijeća o prodaji propisano je da se natječaj može ponoviti u skladu sa uvjetima Odluke ukoliko se nakon provedenog natječaja utvrdi da nije pristigla niti jedna valjana ponuda.

**PROČELNICA**

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.



Izradila: Nevina Miškulin dipl. jur.  
Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove